

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени И.Т. ТРУБИЛИНА»

Факультет управления
Экономической теории

УТВЕРЖДЕНО

Декан

Кудряков В.Г.

Протокол от 22.04.2026 № 9

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 38.04.04 Государственное и муниципальное управление

Направленность (профиль) подготовки: Государственное и муниципальное управление

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Формы обучения: очная, заочная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: Очная форма обучения – 2 года
Заочная форма обучения – 2 года 6 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 4 з.е.
в академических часах: 144 ак.ч.

Разработчики:

Заведующий кафедрой, кафедра экономической теории
Артемова Е.И.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление, утвержденного приказом Минобрнауки от 13.08.2020 № 1000

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1		Председатель методической комиссии/совет а	Нестеренко М.А.	Согласовано	21.04.2026, № 5
2		Руководитель образовательно й программы	Нестеренко М.А.	Согласовано	22.04.2026, № 9

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - «Управление инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании» - обучение теоретическим и практическим основам управления инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании в условиях структурной перестройки экономики России, что обеспечивает владение соответствующими компетенциями при реализации управленческих решений в предметной области

Задачи изучения дисциплины:

- систематизация современных знаний в области теории и практики управления инвестиционной деятельностью на сельских территориях;
- формирование навыков реализации управленческих решений и организации контроля за ними в сфере инвестиционной деятельности на сельских территориях;
- изучение современных отечественных и зарубежных методик разработки и оценки инновационно-инвестиционных проектов развития сельских территорий;
- получение навыков составления планов реализации инвестиционного проекта с учётом необходимых ресурсов и возможных рисков;
- оценка эффективности развития предпринимательской деятельности сельских территорий.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-П1 Способен оперативно принимать и реализовывать управленческие решения

ПК-П1.2 Владеет методами оперативного принятия и реализации управленческих решений в государственном управлении

Знать:

ПК-П1.2/Зн3 Знает методы оперативного принятия и реализации управленческих решений в государственном управлении инвестиционной деятельностью

Уметь:

ПК-П1.2/Ум3 Умеет определять методы оперативного принятия и реализации управленческих решений в государственном управлении инвестиционной деятельностью

Владеть:

ПК-П1.2/Нв3 Применяет методы оперативного принятия и реализации управленческих решений в государственном управлении инвестиционной деятельностью

ПК-П1.3 Планирует и выстраивает способы реализации управленческих решений в сфере государственного управления, том числе в инвестиционной деятельности

Знать:

ПК-П1.3/Зн2 Знает способы реализации управленческих решений в сфере государственного управления инвестиционной деятельностью

Уметь:

ПК-П1.3/Ум2 Умеет планировать и выстраивать способы реализации управленческих решений в сфере государственного управления инвестиционной деятельностью

Владеть:

ПК-П1.3/Нв2 Применяет способы реализации управленческих решений в сфере государственного управления инвестиционной деятельностью

ПК-П1.4 Организует контрольные мероприятия за процессом реализации управленческого решения

Знать:

ПК-П1.4/Зн3 Знает как провести контроль процесса реализации управленческого решения

Уметь:

ПК-П1.4/Ум3 Умеет проводить контрольные мероприятия за процессом реализации управленческого решения

Владеть:

ПК-П1.4/Нв3 Владеет способностью проводить контрольные мероприятия за процессом реализации управленческого решения

ПК-П5 Способен применить технологии проектного управления в государственном и муниципальном секторе

ПК-П5.1 Владеет методикой разработки проектов и организует проектное управление в государственном и муниципальном секторе

Знать:

ПК-П5.1/Зн2 Знает методику разработки инвестиционных проектов в государственном и муниципальном секторе

Уметь:

ПК-П5.1/Ум2 Умеет разрабатывать инвестиционные проекты в государственном и муниципальном секторе

Владеть:

ПК-П5.1/Нв2 Владеет методикой разработки инвестиционных проектов в государственном и муниципальном секторе

ПК-П5.2 Формулирует план реализации проекта с учетом возможных рисков реализации и возможностей их устранения, планирует необходимые ресурсы

Знать:

ПК-П5.2/Зн1 Знает методики планирования реализации проекта с учетом возможных рисков реализации и возможностей их устранения

Уметь:

ПК-П5.2/Ум1 Умеет разрабатывать план реализации проекта с учетом возможных рисков реализации и возможностей их устранения

Владеть:

ПК-П5.2/Нв1 Разрабатывает план реализации проекта с учетом возможных рисков реализации и возможностей их устранения

ПК-П5.3 Осуществляет мониторинг реализации проекта

Знать:

ПК-П5.3/Зн1 Знает методы мониторинга реализации проекта

Уметь:

ПК-П5.3/Ум1 Меет осуществлять мониторинг реализации проекта

Владеть:

ПК-П5.3/Нв1 Контролирует реализации проекта

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Управление инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): Очная форма обучения - 2, Заочная форма обучения - 2.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Очная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Второй семестр	144	4	39	5	10	24	51	Курсовая работа Экзамен (54)
Всего	144	4	39	5	10	24	51	54

Заочная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Второй семестр	144	4	19	5	4	10	116	Курсовая работа Экзамен (9)
Всего	144	4	19	5	4	10	116	9

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Очная форма обучения

		актная	я	ия	бота	ьтаты зные с ния
--	--	--------	---	----	------	------------------------

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная кон- работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная ра	Планируемые резул обучения, соотносеи результатами освоеи программы
Раздел 1. Основы инвестиционной деятельности муниципального образования	52		6	16	30	ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П1.4
Тема 1.1. Организационно-экономические основы инвестиций и инвестиционной деятельности	16		2	4	10	
Тема 1.2. Специфика инвестиционной деятельности на уровне муниципального образования	18		2	6	10	
Тема 1.3. Риски инвестирования и их оценка	18		2	6	10	
Раздел 2. Оценка эффективности инвестиционной деятельности муниципального образования	33		4	8	21	ПК-П5.1 ПК-П5.2 ПК-П5.3
Тема 2.1. Статические и динамические методы оценки эффективности инвестиционного проекта	17		2	4	11	
Тема 2.2. Анализ инвестиционного климата и разработка концепции инвестиционной политики МО в условиях структурной перестройки экономики России	16		2	4	10	
Раздел 3. Курсовой проект	3	3				ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П1.4
Тема 3.1. Защита курсового проекта	3	3				ПК-П5.1 ПК-П5.2 ПК-П5.3
Раздел 4. Промежуточная аттестация	2	2				ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П1.4
Тема 4.1. Экзамен	2	2				ПК-П5.1 ПК-П5.2 ПК-П5.3
Итого	90	5	10	24	51	

Заочная форма обучения

	контактная работа	занятия	занятия	занятия	занятия	результаты тестирования
--	-------------------	---------	---------	---------	---------	-------------------------

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная работ	Лекционные за	Практические з	Самостоятельн	Планируемые р обучения, соот результатами ос программы
Раздел 1. Основы инвестиционной деятельности муниципального образования	78		2	6	70	ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П1.4
Тема 1.1. Организационно-экономические основы инвестиций и инвестиционной деятельности	22			2	20	
Тема 1.2. Специфика инвестиционной деятельности на уровне муниципального образования	29		2	2	25	
Тема 1.3. Риски инвестирования и их оценка	27			2	25	
Раздел 2. Оценка эффективности инвестиционной деятельности муниципального образования	52		2	4	46	ПК-П5.1 ПК-П5.2 ПК-П5.3
Тема 2.1. Статические и динамические методы оценки эффективности инвестиционного проекта	30		2	2	26	
Тема 2.2. Анализ инвестиционного климата и разработка концепции инвестиционной политики МО в условиях структурной перестройки экономики России	22			2	20	
Раздел 3. Курсовой проект	3	3				ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П1.4
Тема 3.1. Защита курсового проекта	3	3				ПК-П5.1 ПК-П5.2 ПК-П5.3
Раздел 4. Промежуточная аттестация	2	2				ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П1.4
Тема 4.1. Экзамен	2	2				ПК-П5.1 ПК-П5.2 ПК-П5.3
Итого	135	5	4	10	116	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин

Раздел 1. Основы инвестиционной деятельности муниципального образования
(Заочная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 6ч.; Самостоятельная работа - 70ч.; Очная: Лекционные занятия - 6ч.; Практические занятия - 16ч.; Самостоятельная работа - 30ч.)

Тема 1.1. Организационно-экономические основы инвестиций и инвестиционной деятельности

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 10ч.; Заочная: Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 20ч.)

1. Инвестиции: понятие, сущностные признаки и функции
2. Сущность и экономическое содержание инвестиционной деятельности
3. Классификация инвестиций
4. Нормативно-правовая регламентация осуществления инвестиционной деятельности в России

Тема 1.2. Специфика инвестиционной деятельности на уровне муниципального образования

(Заочная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 25ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 6ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

1. Система инвестиционной деятельности муниципального образования
2. Методы принятия управленческих решений в сфере инвестиционной деятельности на государственном и муниципальном уровнях

Тема 1.3. Риски инвестирования и их оценка

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 6ч.; Самостоятельная работа - 10ч.; Заочная: Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 25ч.)

1. Понятие риска в инвестиционной деятельности и их классификация
2. Методики измерения риска

Раздел 2. Оценка эффективности инвестиционной деятельности муниципального образования

(Заочная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 46ч.; Очная: Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 21ч.)

Тема 2.1. Статические и динамические методы оценки эффективности инвестиционного проекта

(Заочная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 26ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 11ч.)

1. Статические методы оценки эффективности инвестиционного проекта
2. Динамические методы оценки эффективности инвестиционного проекта

Тема 2.2. Анализ инвестиционного климата и разработка концепции инвестиционной политики МО в условиях структурной перестройки экономики России

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 10ч.; Заочная: Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 20ч.)

1. Оценка инвестиционного климата МО
2. Разработка концепции инвестиционной политики МО

Раздел 3. Курсовой проект

(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 3ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 3ч.)

Тема 3.1. Защита курсового проекта

(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 3ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 3ч.)

Раздел 4. Промежуточная аттестация

(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 2ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 2ч.)

Тема 4.1. Экзамен

(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 2ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 2ч.)

Экзамен

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Основы инвестиционной деятельности муниципального образования

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

1. Установите соответствия

Коэффициенты ликвидности - отражает способность компании погашать текущую задолженность за счёт текущих активов

Коэффициенты деловой активности (оборачиваемости) - показывают, насколько эффективно используются активы компании

Коэффициент финансовой устойчивости - отражает долю собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме активов предприятия

Коэффициенты рентабельности - показатели, отражающие степень доходности деятельности предприятия

2. Провести соответствие между субъектами управления и их основными функциями, способствующих осуществлению инновационной деятельности

Органы законодательной власти - Разработка и создание благоприятной нормативно-законодательной среды

Органы исполнительной власти - Разработка и создание благоприятной нормативно-законодательной среды

Судебные и правоохранительные органы - Контроль за соблюдением законодательства

Различные инвестиционные фонды - Отбор и финансирование исследовательских и инновационных проектов

3. Установите последовательность стадий жизненного цикла проекта

Прединвестиционная стадия - 1

Инвестиционная стадия - 2

Эксплуатационная стадия - 3

4. Задание с развернутым ответом. Ответ дайте в годах.

Общая сумма инвестиций в реализацию проекта создания импортозамещающего производства на территории муниципального образования составила 100 млн. руб. Ожидаемая прибыль от реализации проекта – 25 млн. руб. в год. Рассчитайте срок возврата инвестиций

5. Задание с развернутым ответом

Сумма приведённой стоимости денежных потоков от реализации инвестиционного проекта муниципального образования (PV) составила 50 млн руб. Инвестиционные вложения (I) – 25 млн руб. Рассчитайте индекс рентабельности инвестиций (IR) проекта.

6. Выберите среди перечисленных лиц, заинтересованных в инновационном проекте

А. Собственники фирмы.

Б. Менеджеры фирмы.

В. Инвесторы.

Г. Правоохранительные органы.

Д. Административные органы.

7. Установите последовательность этапов инвестиционного проекта

Выделение земельного участка - 2

Определение источников и порядка финансирования - 1

Присоединение к сетям энергоснабжения - 4

Документация на строительство - 3

8. Прочитайте текст и установите соответствия

Показатель, отражающий отношение выручки от продаж к средней за период стоимости активов - коэффициент оборачиваемости активов

Показатель, отражающий отношение выручки от продаж к средней за период стоимости собственного капитала - коэффициент оборачиваемости собственного капитала

Показатель, отражающий отношение выручки от продаж к средней за период стоимости запасов - коэффициент оборачиваемости товарно-материальных запасов

Показатель, отражающий отношение выручки от продаж в кредит к средней за период дебиторской задолженности - коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности

9. Рассчитайте срок окупаемости инвестиций. Ответ дайте в годах.

Определите срок окупаемости инвестиций стоимостью 200 млн руб., если ожидаемые ежегодный доход составит 100 млн руб.

10. Рассчитайте индекс рентабельности инвестиций

Дисконтированный денежный поток в первый год составил 15 млн руб., во второй – 50 млн руб., в третий – 15 млн руб. Стоимость инвестиций составила 40 млн руб.

11. Выберите правильные ответы из предложенных и обоснуйте выбор

Определить эффективность каждого инвестиционного проекта при следующих данных:

1 вариант - Инвестиции составили 500 млн руб., Ежегодная прибыль составляет 200 млн руб.

2 вариант - Инвестиции составили 600 млн руб., Ежегодная выручка составляет 500 млн руб., Текущие затраты – 260 млн руб.

А) 1 вариант выгоден

Б) 2 вариант выгоден

В) 1 вариант убыточен

Г) 2 вариант убыточен

12. Рассчитайте чистую текущую стоимость проекта. Ответ укажите в млн руб.

Рассчитать чистую текущую стоимость проекта (NPV), капитальные вложения по которому составляют 70 млн руб., а ожидаемый дисконтированный денежный поток 120 млн руб.

13. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор

Предприниматель планирует вложить в бизнес по разведению улиток 15 млн руб. Проведя исследования, выяснилось, что на территории А можно арендовать подходящий участок за 7 млн руб. в год, на территории Б – за 8 млн руб. Оплата коммунальных услуг на территории А составит 3 млн руб. в год, территории Б – 4 млн руб. Остальные текущие затраты составят 20 млн руб. рестораторы готовы приобретать улиток в год на сумму 35 млн руб. Определить на какой территории наиболее целесообразно начать бизнес разведения улиток

1. на территории А

2. на территории Б

3. на территории А и Б проект будет убыточным

4. на территории А и Б проект окупится за одинаковое количество времени

Раздел 2. Оценка эффективности инвестиционной деятельности муниципального образования

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

1. Установите соответствие

Распределительная функция - Часть национального дохода, которая пришла на долю отдельного домашнего хозяйства

Контрольная функция - В домашнем хозяйстве осуществляется контроль за распределением полученного дохода, а также за целевым использованием

Регулирующая функция - Согласование экономических интересов различных участников домашнего хозяйства обеспечивается их регулированием

Инвестиционная функция - Домашние хозяйства являются одними из инвесторов

2. Рассчитать точку безубыточности (в целых числах).

Общие издержки - 500 у.е., текущие постоянные - 400 у.е., выручка - 3000 у.е., выпуск - 100 ед.

3. Установите хронологическую последовательность направлений государственной поддержки малого предпринимательства

Мероприятия, направленные на наведение порядка во внешней среде малого предпринимательства - 1

Организационное самосовершенствование государственной поддержки малого предпринимательства - 3

Мероприятия, оказывающие регулирующее воздействие на внутреннюю среду малого предпринимательства - 2

4. Установите соответствие между Названиями проектов и их сущностью:

Глобальные - реализация существенно влияет на экономическую, социальную, экологическую ситуацию в мире

Народнохозяйственные - реализация существенно влияет на экономическую, социальную или экологическую ситуацию в стране

Крупномасштабные - реализация существенно влияет на экономическую, социальную или экологическую ситуацию в регионах

Локальные - реализация не оказывает существенного влияния на экономическую, социальную или экологическую ситуацию в регионе

5. Рассчитайте индекс рентабельности проекта

По плану, инвестиционный проект стоимостью 5, 0 млн руб., который будет реализован на сельской территории, будет генерировать денежные потоки в течение 3 лет в сумме 4, 0; 3, 0; и 3, 0 млн. руб. соответственно

6. Определить ожидаемый дисконтированный денежный поток. Ответ укажите в млн руб.

Определить сумму ожидаемого дисконтированного денежного потока А, если индекс рентабельности проекта равен 4, капитальные вложения составляют 30 млн руб.

7. Определить дисконтированную текущую стоимость проекта. Ответ укажите в млн руб.

Определить текущую стоимость проекта, если капитальные вложения проекта составляют 100 млн руб., чистая приведенная стоимость 110 млн руб.

8. Определить срок возврата инвестиций. Ответ дайте в годах.

Определить срок возврата инвестиционных вложений в производство 3000 ед. продукции в год, стоимостью 4800 тыс. руб. Цена ед. изделия составляет 2500 руб., затраты на её производство – 1500 руб., налог на прибыль составит 600 тыс. руб.

9. Установите соответствие

Независимые инвестиционные проекты - проекты, допускающие одновременное и раздельное осуществление

Альтернативные инвестиционные проекты - проекты, не допускающие одновременной реализации

Взаимодополняющие инвестиционные проекты - проекты, предполагающие совместную реализацию проектов

10. Установите соответствие между видом и содержанием эффектов инноваций

Уменьшение выбросов вредных веществ в окружающую среду и повышение безопасности производства - Экологический (Эг)

Экономия за счет сокращения времени выхода на товарный рынок - Маркетинговый (М)

Эффективность затрат по всему инновационному циклу - Экономический (Э)

Повышение числа рабочих мест, улучшение снабжения региона товарами и услугами - Социально-региональный (СР)

Появление новшеств, способствующих переходу на новый технологический уклад - Научно-технический (Нт)

11. Установите соответствие между соотношением показателя внутренней нормы доходности (IRR) и ключевой ставкой ЦБ (R) и решением о приемлемости инвестиционного проекта

$IRR > R$ - проект можно реализовать

$IRR < R$ - проект будет убыточным

$IRR = R$ - от проекта не будет ни прибыли, ни убытка

12. Установите соответствие среди слабых сторон крупного и малого бизнеса

Крупный бизнес - негибкость, возможность потери контакта с потребителем

Малый бизнес - высокорискованный характер, интуитивный, ограниченный доступ к высококачественным ресурсам

Средний бизнес - неспособность на равных конкурировать с крупным производством

13. Установите последовательность этапов создания инвестиционного паспорта муниципального образования

Определение сроков разработки элементов инвестиционного паспорта - 3

Формирование рабочей группы по разработке инвестиционного паспорта муниципального образования - 1

Определение ответственных за реализацию - 4

Определение перечня необходимой дополнительной информации - 2

14. Установите последовательность разработки бизнес-плана

Титульный лист - 1

Оглавление - 2

Резюме проекта - 3

Описание проекта, продукта или услуги - 4

Маркетинговый анализ - 5

Финансовые показатели и прогнозы - 6

Анализ рисков проекта - 7

Приложения - 8

15. Рассчитайте чистую текущую стоимость проекта. Ответ укажите в млн руб.

Рассчитать чистую текущую стоимость проекта (NPV), капитальные вложения по которому составляют 70 млн руб., а ожидаемый дисконтированный денежный поток 120 млн руб.

16. Рассчитайте срок окупаемости проекта. Ответ дайте в годах.

Рассчитать срок окупаемости проекта, капитальные вложения по которому составляют 250 млн руб., а ожидаемый годовой доход – 50 млн руб.

17. Рассчитайте чистую текущую стоимость проекта. Ответ укажите в млн руб.

Рассчитать чистую текущую стоимость проекта, капитальные вложения по которому составляют 30 млн руб., а ожидаемый ежегодный дисконтированный денежный поток в течении 4 лет 10 млн руб.

18. Рассчитайте срок возврата инвестиционных вложений. Ответ дайте в годах.

Определить срок возврата инвестиционных вложений в производство 500 ед. продукции ежегодно. Инвестиции составили 8000 тыс. руб. Цена изделия составляет 9000 руб., затраты на его производство – 4000 руб., налог на прибыль всего составит 500 тыс. руб.

19. Определить срок возврата инвестиционных вложений

Определить срок возврата инвестиционных вложений в производство - 500 ед. продукции в год.

Инвестиции составили - 8000 тыс. руб.

Цена изделия составляет - 9000 руб., затраты на его производство - 4000 руб., налог на прибыль составит - 500 тыс. руб.

20. Рассчитайте чистую текущую стоимость проекта. Ответ укажите в млн руб.

Рассчитать чистую текущую стоимость проекта, капитальные вложения по которому составляют 30 млн руб., а ожидаемый ежегодный дисконтированный денежный поток 10 млн

руб.

Жизненный цикл проекта 4 года

21. Соотнесите виды инвестиционных проектов по срокам инвестиций

Долгосрочные инвестиции со сроком вложения инвестиций - более 5 лет

Среднесрочные инвестиции со сроком вложения инвестиций - менее 3 лет

Краткосрочные инвестиции со сроком вложения инвестиций - менее 2 мес

22. Установите соответствие между пунктами

Ожидаемые цены, приведенные к уровню цен фиксированного момента времени путем деления на общий базисный индекс инфляции - дефлированные цены

цены ожидаемые с учетом инфляции на будущих шагах расчета - прогнозные цены

цены, заложенные в проект без учета инфляции - текущие цены

23. Установите соответствие между пунктами

Прединвестиционная стадия проекта - инвестиционное проектирование и принятие решения о целесообразности реализации проекта

Инвестиционная стадия проекта - стадия в процессе которой осуществляются капиталовложения

Эксплуатационная стадия реализации инвестиционного проекта - получение результата от вложенного капитала

24. Расположите в хронологической последовательности составляющие инвестиционной деятельности

Разработка технико-экономического обоснования инвестиционных проектов и проектно-сметной документации - 3

формирование целенаправленной инвестиционной стратегии предприятия, разработка методов этой стратегии - 1

проведение прединвестиционных исследований, в том числе инвестиционных возможностей предприятия - 2

детализация документации по изготовлению, приобретению оборудования, выполнения строительно-монтажных работ - 4

пуск и освоение нового производства, мониторинг технико-экономических показателей - 6

проведение строительно-монтажных работ - 5

25. Расчитайте показатель. Ответ дайте в годах.

Имеется проект с размером стартового капитал на развитие в 15 000 усл. ед. Прогнозируемая ежегодная прибыль составит 1500 усл. ед. Когда проект окупится?

26. Расчитайте показатель. Ответ дайте в годах.

Определить срок возврата инвестиционных вложений в производство 10000 ед. продукции в год, стоимостью 3000 тыс. руб. Цена изделия составляет 1200 руб., затраты на её производство – 1000 руб., налог на прибыль, всего составит 500 тыс. руб.

27. Расчитайте индекс рентабельности проекта.

Рассчитать индекс рентабельности проекта, капитальные вложения по которому составляют 50 млн руб., а ожидаемый дисконтированный денежный поток составит 150 млн руб.

28. Расчитайте показатель. Ответ укажите в млн руб.

Определить ожидаемый дисконтированный денежный поток, если капитальные вложения составляют 30 млн руб., чистый дисконтированный доход составляет 90 млн руб.

29. Определить срок возврата инвестиционных вложений

Определить срок возврата инвестиционных вложений в производство 10000 ед. продукции в год, стоимостью 3000 тыс. руб. Цена изделия составляет 1200 руб., затраты на его производство – 1000 руб., налог на прибыль составит 500 тыс. руб.

30. Установите соответствие

Реальные инвестиции - предполагают вложение денег в конкретное предприятие

Портфельные инвестиции - инвестиции в ценные бумаги

Социальные инвестиции - финансирование объектов, имеющих социальное значение

31. Установите соответствие между разделом бизнес-плана и его содержанием:

Резюме - обобщенная информация о проекте

Маркетинг-план - анализ конкурентоспособности

Производственный план - описание необходимого ресурсного и сырьевого обеспечения

Организационный план - график реализации выбранного проекта

Раздел 3. Курсовой проект

Форма контроля/оценочное средство:

Вопросы/Задания:

.

Раздел 4. Промежуточная аттестация

Форма контроля/оценочное средство:

Вопросы/Задания:

.

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Очная форма обучения, Второй семестр, Курсовая работа

Контролируемые ИДК: ПК-П5.1 ПК-П1.2 ПК-П5.2 ПК-П1.3 ПК-П5.3 ПК-П1.4

Вопросы/Задания:

1. Инвестиционная стратегия муниципального образования и её совершенствование
2. Искусственный интеллект в управлении инвестиционной деятельностью муниципального образования
3. Формирование плана инвестиций муниципального (государственного) предприятия
4. Диагностика инвестиционной привлекательности муниципального образования
5. Оценка инвестиционного климата и потенциала муниципального образования
6. Управление инвестиционной деятельностью муниципального образования
7. Сравнительная оценка эффективности инвестиций в организации (муниципальном или государственном предприятии)
8. Анализ инвестиционной активности хозяйствующих субъектов на территории муниципального образования
9. Инвестиции как фактор повышения эффективности функционирования муниципального образования
10. Оценка эффективности инвестиционной деятельности муниципального образования: методический подход
11. Иностранные инвестиции и свободные экономические зоны
12. Использование лизинга при обновлении основных фондов муниципального (государственного) предприятия (организации)

13. Лизинг как источник инвестиций в развитие муниципального муниципального (государственного) предприятия (организации)
14. Ипотека как источник инвестиций в развитие муниципального (государственного) предприятия (организации)
15. Факторинг и форфейтинг как нетрадиционные источники инвестиций в развитие муниципального (государственного) предприятия
16. Анализ финансовой устойчивости и инвестиционной деятельности муниципального (государственного) предприятия
17. Инвестиции в диверсификацию продукции (услуг) предприятия (организации)
18. Инвестиции в диверсификацию деятельности предприятия (организации)
19. Инвестиции как фактор повышения конкурентоспособности предприятия (организации)
20. Совершенствование управления инновационно-инвестиционным развитием муниципального образования
21. Обоснование потребности в инвестициях на развитие предприятия (организации) и оценка инвестиционной привлекательности проектов
22. Разработка бизнес-плана внедрения в производство новой продукции (работ, услуг)
23. Экспресс-анализ инвестиционного проекта
24. Экономическая оценка эффективности инвестиционного проекта перспективного развития муниципального предприятия (организации)
25. Инвестиционная деятельность муниципального образования и ее совершенствование
26. Воспроизводство основных фондов предприятия (организации) на базе капитальных вложений
27. Капитальное строительство в инвестиционном процессе
28. Пути повышения экономической эффективности капитальных вложений
29. Экономическая оценка инвестиций в непроектируемую сферу
30. Муниципальная инвестиционная политика: приоритеты и механизмы реализации
31. Формирование плана инвестиций муниципального (государственного) предприятия
32. Финансирование и кредитование капитальных вложений предприятия (организации)

33. Особенности инвестиционной деятельности на уровне муниципального образования
34. Управление инвестиционным профилем муниципального образования
35. Особенности формирования портфеля реальных инвестиций
36. Обоснование экономической целесообразности реального инвестирования в организации (муниципальном или государственном предприятии)
37. Экономическое обоснование и выбор источников реального инвестирования
38. Инновационно-инвестиционная политика муниципальных образований и пути повышения ее эффективности
39. Финансово-экономическая оценка эффективности инвестиционного проекта в условиях инфляции
40. Особенности оценки эффективности инвестиционного проекта в условиях риска
41. Инновационно-инвестиционный проект как объект экономической оценки
42. Совершенствование инвестиционной политики организации в условиях рисков
43. Управление инвестиционной стратегией муниципального образования в условиях финансового кризиса
44. Финансово-кредитный механизм управления инвестиционной деятельностью
45. Особенности функционирования инвестиционного рынка
46. Механизм управления инвестиционной деятельностью на уровне муниципального образования
47. Методическое обеспечение управления инвестиционным процессом на уровне муниципального образования
48. Инвестиционный климат муниципального образования и методика его оценки
49. Анализ инвестиционного климата и разработка концепции инвестиционной политики муниципального образования
50. Совершенствование методики конкурсного отбора инвестиционных проектов в муниципальную инвестиционную программу
51. Иностранные инвестиции как важное направление повышения экономического потенциала Краснодарского края
52. Обоснование экономической целесообразности реального инвестирования на территории муниципального образования

53. Развитие государственно-частного партнерства (ГЧП) как инструмент привлечения инвестиций в муниципальную инфраструктуру

54. Оценка эффективности использования инвестиционных площадок (индустриальных парков) в муниципальном образовании

55. Экономическая оценка инвестиций в инновационный проект развития муниципального образования (муниципального или государственного предприятия)

56. Совершенствование управления инвестиционной политикой муниципального образования

57. Индустриальные парки и технопарки как точки роста инвестиционной активности

58. Роль малого бизнеса в инвестиционных процессах муниципального образования

59. Разработка бизнес-плана расширения производства (оказания услуг) на муниципальном (государственном) предприятии

60. Разработка бизнес-плана внедрения в производство новой продукции (работы, услуги)

61. Оценка экономической эффективности использования кредитов муниципальными (государственными) предприятиями

62. Лизинг и перспективы его развития в муниципальных (государственных) предприятиях

63. Инвестиционная деятельность муниципального (государственного) предприятия и ее совершенствование

64. Ипотечное кредитование (опыт Краснодара и других городов)

65. Роль банков и инвестиционных фондов в финансировании жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда

66. Стратегический подход к привлечению инвестиций в развитие городских территорий в России

67. Стратегия создания рыночных механизмов для воспроизводства жилищно-коммунальной сферы

68. Механизмы формирования городской инвестиционной программы и стратегия комплексного развития и реконструкции городских территорий

69. Методические особенности отбора проектов реконструкции и строительства новых объектов в городе, финансируемых за счет заемных средств

70. Маркетинг территории и формирование инвестиционного имиджа муниципального образования

71. Факторы и барьеры, влияющие на инвестиционный климат на местном уровне

72. Влияние инвестиционной активности на качество жизни населения и развитие городской инфраструктуры

Очная форма обучения, Второй семестр, Экзамен

Контролируемые ИДК: ПК-П5.1 ПК-П1.2 ПК-П5.2 ПК-П1.3 ПК-П5.3 ПК-П1.4

Вопросы/Задания:

1. Предмет, методы и задачи дисциплины «Управление инвестиционной деятельностью в МО»
2. Сущность инвестиций как экономической категории
3. Типы инвесторов
4. Экономическая сущность, значение и цели инвестирования
5. Инвестиционный процесс и его характеристика
6. Значение инвестиций для развития экономики сельских территорий
7. Правовая основа инвестиционной деятельности
8. Современное состояние инвестиционной деятельности в России
9. Характеристика инвестиционной деятельности в муниципальных образованиях России (на примере Краснодарского края)
10. Сущность инвестиционной политики муниципальных образований
11. Понятие инвестиционного проекта, содержание, классификация, фазы развития
12. Экономическая сущность инноваций и их классификация
13. Особенности реализации инновационно-инвестиционных проектов муниципальных образований
14. Методы финансирования инновационно-инвестиционных проектов муниципальных образований
15. Сущность и значение категории "цена капитала"
16. Цена основных источников финансирования инвестиций. Цена собственных источников финансирования инвестиций
17. Цена заемных источников финансирования инвестиций. Цена привлеченных источников финансирования инвестиций
18. Средневзвешенная цена капитала

19. Подходы к определению ставки дисконтирования
20. Модель капитальной стоимости активов
21. Определение чистой приведённой стоимости – как метода оценки инвестиционного проекта (NPV)
22. Определение индекса рентабельности инвестиций – как метода оценки инвестиционного проекта
23. Определение внутренней нормы прибыли – как метода оценки инвестиционного проекта (IRR)
24. Определение срока окупаемости – как метода оценки инвестиционного проекта (PP)
25. Дюрация, как метод оценки эффективности инвестиционного проекта
26. Основные принципы планирования инвестиций
27. Основные правила планирования инвестиций
28. Роль государства в повышении эффективности капитальных вложений
29. Риски и доходность инвестирования в финансовые активы
30. Структурные разделы инвестиционной программы муниципального образования
31. Этапы реализации инвестиционной политики муниципальных образований
32. Муниципальные ценные бумаги и схема выпуска муниципального займа
33. Участники инвестиционного процесса
34. Методы государственного регулирования инвестиций
35. Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность
36. Понятие жизненного цикла инвестиционного проекта
37. Источники финансирования капитальных вложений
38. Иностранные инвестиции и их характеристика
39. Бюджетное финансирование, самофинансирование, акционирование
40. Лизинг как источник инвестиций, преимущества и недостатки

41. Виды лизинга и возможности их применения при финансировании инвестиционных проектов
42. Проектное финансирование
43. Венчурное финансирование
44. Ипотечное кредитование
45. Конкурсный отбор инвестиционных проектов в муниципальную инвестиционную программу
46. Потоки денежных средств в инвестиционном проектировании
47. Критерии и методы оценки инвестиционных проектов муниципальных образований
48. Критические точки и анализ чувствительности инвестиционного проекта
49. Бюджетная эффективность и социальные результаты реализации инвестиционных проектов
50. Роль инвестиций в увеличении ценности фирмы
51. Стоимость капитала – как источника средств в инвестиционном процессе
52. Методы оценки инвестиционного климата территориально-хозяйственных систем
53. Планирование инвестиций на предприятии
54. Анализ влияния эффективности использования капитальных вложений на экономические результаты работы предприятия
55. Количественные и качественные показатели уровня использования реальных инвестиций на предприятии
56. Основные направления повышения эффективности использования инвестиций в муниципальном образовании с учетом рисков
57. Мероприятия по созданию благоприятного инвестиционного климата муниципального образования
58. Систематический риск
59. Несистематический риск
60. Подходы к измерению несистематического риска реального инвестирования

Заочная форма обучения, Второй семестр, Курсовая работа

Вопросы/Задания:

1. Инвестиционная стратегия муниципального образования и её совершенствование
2. Искусственный интеллект в управлении инвестиционной деятельностью муниципального образования
3. Формирование плана инвестиций муниципального (государственного) предприятия
4. Диагностика инвестиционной привлекательности муниципального образования
5. Оценка инвестиционного климата и потенциала муниципального образования
6. Управление инвестиционной деятельностью муниципального образования
7. Сравнительная оценка эффективности инвестиций в организации (муниципальном или государственном предприятии)
8. Анализ инвестиционной активности хозяйствующих субъектов на территории муниципального образования
9. Инвестиции как фактор повышения эффективности функционирования муниципального образования
10. Оценка эффективности инвестиционной деятельности муниципального образования: методический подход
11. Иностранные инвестиции и свободные экономические зоны
12. Использование лизинга при обновлении основных фондов муниципального (государственного) предприятия (организации)
13. Лизинг как источник инвестиций в развитие муниципального муниципального (государственного) предприятия (организации)
14. Ипотека как источник инвестиций в развитие муниципального (государственного) предприятия (организации)
15. Факторинг и форфейтинг как нетрадиционные источники инвестиций в развитие муниципального (государственного) предприятия
16. Анализ финансовой устойчивости и инвестиционной деятельности муниципального (государственного) предприятия
17. Инвестиции в диверсификацию продукции (услуг) предприятия (организации)
18. Инвестиции в диверсификацию деятельности предприятия (организации)
19. Инвестиции как фактор повышения конкурентоспособности предприятия (организации)

20. Совершенствование управления инновационно-инвестиционным развитием муниципального образования
21. Обоснование потребности в инвестициях на развитие предприятия (организации) и оценка инвестиционной привлекательности проектов
22. Разработка бизнес-плана внедрения в производство новой продукции (работ, услуг)
23. Экспресс-анализ инвестиционного проекта
24. Экономическая оценка эффективности инвестиционного проекта перспективного развития муниципального предприятия (организации)
25. Инвестиционная деятельность муниципального образования и ее совершенствование
26. Воспроизводство основных фондов предприятия (организации) на базе капитальных вложений
27. Капитальное строительство в инвестиционном процессе
28. Пути повышения экономической эффективности капитальных вложений
29. Экономическая оценка инвестиций в непроизводственную сферу
30. Муниципальная инвестиционная политика: приоритеты и механизмы реализации
31. Формирование плана инвестиций муниципального (государственного) предприятия
32. Финансирование и кредитование капитальных вложений предприятия (организации)
33. Особенности инвестиционной деятельности на уровне муниципального образования
34. Управление инвестиционным профилем муниципального образования
35. Особенности формирования портфеля реальных инвестиций
36. Обоснование экономической целесообразности реального инвестирования в организации (муниципальном или государственном предприятии)
37. Экономическое обоснование и выбор источников реального инвестирования
38. Инновационно-инвестиционная политика муниципальных образований и пути повышения ее эффективности
39. Финансово-экономическая оценка эффективности инвестиционного проекта в условиях инфляции

40. Особенности оценки эффективности инвестиционного проекта в условиях риска
41. Инновационно-инвестиционный проект как объект экономической оценки
42. Совершенствование инвестиционной политики организации в условиях рисков
43. Управление инвестиционной стратегией муниципального образования в условиях финансового кризиса
44. Финансово-кредитный механизм управления инвестиционной деятельностью
45. Особенности функционирования инвестиционного рынка
46. Механизм управления инвестиционной деятельностью на уровне муниципального образования
47. Методическое обеспечение управления инвестиционным процессом на уровне муниципального образования
48. Инвестиционный климат муниципального образования и методика его оценки
49. Анализ инвестиционного климата и разработка концепции инвестиционной политики муниципального образования
50. Совершенствование методики конкурсного отбора инвестиционных проектов в муниципальную инвестиционную программу
51. Иностранные инвестиции как важное направление повышения экономического потенциала Краснодарского края
52. Обоснование экономической целесообразности реального инвестирования на территории муниципального образования
53. Развитие государственно-частного партнерства (ГЧП) как инструмент привлечения инвестиций в муниципальную инфраструктуру
54. Оценка эффективности использования инвестиционных площадок (индустриальных парков) в муниципальном образовании
55. Экономическая оценка инвестиций в инновационный проект развития муниципального образования (муниципального или государственного предприятия)
56. Совершенствование управления инвестиционной политикой муниципального образования
57. Индустриальные парки и технопарки как точки роста инвестиционной активности
58. Роль малого бизнеса в инвестиционных процессах муниципального образования

59. Разработка бизнес-плана расширения производства (оказания услуг) на муниципальном (государственном) предприятии
60. Разработка бизнес-плана внедрения в производство новой продукции (работы, услуги)
61. Оценка экономической эффективности использования кредитов муниципальными (государственными) предприятиями
62. Лизинг и перспективы его развития в муниципальных (государственных) предприятиях
63. Инвестиционная деятельность муниципального (государственного) предприятия и ее совершенствование
64. Ипотечное кредитование (опыт Краснодар и других городов)
65. Роль банков и инвестиционных фондов в финансировании жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда
66. Стратегический подход к привлечению инвестиций в развитие городских территорий в России
67. Стратегия создания рыночных механизмов для воспроизводства жилищно-коммунальной сферы
68. Механизмы формирования городской инвестиционной программы и стратегия комплексного развития и реконструкции городских территорий
69. Методические особенности отбора проектов реконструкции и строительства новых объектов в городе, финансируемых за счет заемных средств
70. Маркетинг территории и формирование инвестиционного имиджа муниципального образования
71. Факторы и барьеры, влияющие на инвестиционный климат на местном уровне
72. Влияние инвестиционной активности на качество жизни населения и развитие городской инфраструктуры

Заочная форма обучения, Второй семестр, Экзамен

Контролируемые ИДК: ПК-П5.1 ПК-П1.2 ПК-П5.2 ПК-П1.3 ПК-П5.3 ПК-П1.4

Вопросы/Задания:

1. Предмет, методы и задачи дисциплины «Управление инвестиционной деятельностью в МО»
2. Сущность инвестиций как экономической категории
3. Типы инвесторов

4. Экономическая сущность, значение и цели инвестирования
5. Инвестиционный процесс и его характеристика
6. Значение инвестиций для развития экономики сельских территорий
7. Правовая основа инвестиционной деятельности
8. Современное состояние инвестиционной деятельности в России
9. Характеристика инвестиционной деятельности в муниципальных образованиях России (на примере Краснодарского края)
10. Сущность инвестиционной политики муниципальных образований
11. Понятие инвестиционного проекта, содержание, классификация, фазы развития
12. Экономическая сущность инноваций и их классификация
13. Особенности реализации инновационно-инвестиционных проектов муниципальных образований
14. Методы финансирования инновационно-инвестиционных проектов муниципальных образований
15. Сущность и значение категории "цена капитала"
16. Цена основных источников финансирования инвестиций. Цена собственных источников финансирования инвестиций
17. Цена заемных источников финансирования инвестиций. Цена привлеченных источников финансирования инвестиций
18. Средневзвешенная цена капитала
19. Подходы к определению ставки дисконтирования
20. Модель капитальной стоимости активов
21. Определение чистой приведённой стоимости – как метода оценки инвестиционного проекта (NPV)
22. Определение индекса рентабельности инвестиций – как метода оценки инвестиционного проекта
23. Определение внутренней нормы прибыли – как метода оценки инвестиционного проекта (IRR)
24. Определение срока окупаемости – как метода оценки инвестиционного проекта (PP)

25. Дюрация, как метод оценки эффективности инвестиционного проекта
26. Основные принципы планирования инвестиций
27. Основные правила планирования инвестиций
28. Роль государства в повышении эффективности капитальных вложений
29. Риски и доходность инвестирования в финансовые активы
30. Структурные разделы инвестиционной программы муниципального образования
31. Этапы реализации инвестиционной политики муниципальных образований
32. Муниципальные ценные бумаги и схема выпуска муниципального займа
33. Участники инвестиционного процесса
34. Методы государственного регулирования инвестиций
35. Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность
36. Понятие жизненного цикла инвестиционного проекта
37. Источники финансирования капитальных вложений
38. Иностранные инвестиции и их характеристика
39. Бюджетное финансирование, самофинансирование, акционирование
40. Лизинг как источник инвестиций, преимущества и недостатки
41. Виды лизинга и возможности их применения при финансировании инвестиционных проектов
42. Проектное финансирование
43. Венчурное финансирование
44. Ипотечное кредитование
45. Конкурсный отбор инвестиционных проектов в муниципальную инвестиционную программу
46. Потоки денежных средств в инвестиционном проектировании
47. Критерии и методы оценки инвестиционных проектов муниципальных образований

48. Критические точки и анализ чувствительности инвестиционного проекта
49. Бюджетная эффективность и социальные результаты реализации инвестиционных проектов
50. Роль инвестиций в увеличении ценности фирмы
51. Стоимость капитала – как источника средств в инвестиционном процессе
52. Методы оценки инвестиционного климата территориально-хозяйственных систем
53. Планирование инвестиций на предприятии
54. Анализ влияния эффективности использования капитальных вложений на экономические результаты работы предприятия
55. Количественные и качественные показатели уровня использования реальных инвестиций на предприятии
56. Основные направления повышения эффективности использования инвестиций в муниципальном образовании с учетом рисков
57. Мероприятия по созданию благоприятного инвестиционного климата муниципального образования
58. Систематический риск
59. Несистематический риск
60. Подходы к измерению несистематического риска реального инвестирования

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. АРТЕМОВА Е. И. Управление инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании: учеб. пособие / АРТЕМОВА Е. И., Климова Н. В., Лазько Л. В.. - Краснодар: КубГАУ, 2023. - 167 с. - 978-5-907668-70-6. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=13017> (дата обращения: 12.05.2026). - Режим доступа: по подписке
2. АРТЕМОВА Е. И. Управление инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании: метод. указания / АРТЕМОВА Е. И., Лазько Л. В.. - Краснодар: КубГАУ, 2022. - 18 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=11511> (дата обращения: 12.05.2026). - Режим доступа: по подписке

3. Управление инвестиционной деятельностью в регионах Российской Федерации: Монография / О.Ф. Быстров, В.Я. Поздняков, В.М. Прудников, В. В. Перцов, С. В. Казаков.; Московский институт электронной техники. - 1 - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022. - 357 с. - 978-5-16-101362-5. - Текст: электронный // Общество с ограниченной ответственностью «ЗНАНИУМ»: [сайт]. - URL: <https://znanium.com/cover/1817/1817947.jpg> (дата обращения: 08.09.2025). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Николаева, И.П. Инвестиции: Учебник / И.П. Николаева. - 5 - Москва: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2023. - 249 с. - 978-5-394-05410-5. - Текст: электронный // Общество с ограниченной ответственностью «ЗНАНИУМ»: [сайт]. - URL: <https://znanium.com/cover/2082/2082675.jpg> (дата обращения: 08.09.2025). - Режим доступа: по подписке

2. АРТЕМОВА Е. И. Управление инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании: метод. указания / АРТЕМОВА Е. И., Лазько Л. В.. - Краснодар: КубГАУ, 2019. - 36 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=6800> (дата обращения: 12.05.2026). - Режим доступа: по подписке

3. Инвестиции: Учебник / М.И. Ермилова, Е.В. Алтухова, Н.В. Грызунова [и др.] - 1 - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2024. - 287 с. - 978-5-16-108420-5. - Текст: электронный // Общество с ограниченной ответственностью «ЗНАНИУМ»: [сайт]. - URL: <https://znanium.ru/cover/2125/2125275.jpg> (дата обращения: 08.09.2025). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. <http://www.gks.ru/> - Федеральная служба государственной статистики
2. <https://www.iprbookshop.ru/> - IPR SMART

Ресурсы «Интернет»

1. <https://edu.kubsau.ru/> - Образовательный портал КубГАУ
2. <http://www.garant.ru/> - Информационно-правовой портал «Гарант»
3. <http://www.consultant.ru/>. - Информационно-правовой портал «Консультант Плюс»

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине позволяют:

- обеспечить взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети «Интернет»;
- фиксировать ход образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации по дисциплине и результатов освоения образовательной программы;
- организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных фильмов;
- контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования.

Перечень лицензионного программного обеспечения:

- 1 Microsoft Windows - операционная система.
- 2 Microsoft Office (включает Word, Excel, Power Point) - пакет офисных приложений.

Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

- 1 Гарант - правовая, <https://www.garant.ru/>

2 Консультант - правовая, <https://www.consultant.ru/>

3 Научная электронная библиотека eLibrary - универсальная, <https://elibrary.ru/>

Доступ к сети Интернет, доступ в электронную информационно-образовательную среду университета.

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

Лекционный зал

221гл

Облучатель-рециркулятор воздуха 600 - 1 шт.

2эл

акустическая система SNOW CSB150 - 1 шт.

Компьютер персональный iRU Corp 312 MT - 1 шт.

Облучатель-рециркулятор воздуха 600 - 1 шт.

проектор короткофокусный NEC M350XS с настенным кронштейном - 1 шт.

экран Projecta Elpro моторизиров. 300x300 - 1 шт.

3эл

Проектор длиннофокусный Optoma X341 DLP (Full 3D) - 0 шт.

штанга для В/пр SMS Projector CL V500-750 - 0 шт.

экран настенно-потолочного крепления Luma AV(1: 1) - 0 шт.

4эл

доска классная - 1 шт.

защитные роллеты - 0 шт.

Облучатель-рециркулятор воздуха 600 - 1 шт.

Проектор длиннофокусный Optoma X341 DLP (Full 3D) - 1 шт.

система акустическая - 1 шт.

система кондицион. Panasonic CS/SU-A18HKD - 1 шт.

система кондицион. Panasonic CS/SU-E9HKD - 1 шт.

система кондиционирования - 1 шт.

экран для проектора - 1 шт.

Учебная аудитория

8эл

парты - 14 шт.

9. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

Учебная работа по направлению подготовки осуществляется в форме контактной работы с преподавателем, самостоятельной работы обучающегося, текущей и промежуточной аттестаций, иных формах, предлагаемых университетом. Учебный материал дисциплины структурирован и его изучение производится в тематической последовательности. Содержание методических указаний должно соответствовать требованиям Федерального государственного образовательного стандарта и учебных программ по дисциплине. Самостоятельная работа студентов может быть выполнена с помощью материалов, размещенных на портале поддержки Moodle.

10. Методические рекомендации по освоению дисциплины (модуля)